

DORFERNEUERUNG IMPFLINGEN



Liebe Impflinger Bürgerinnen und Bürger!

- *Sie haben vor Ihr Heim zu sanieren?*
- *Sie möchten beispielsweise Ihr Dach oder ihre Fassade erneuern?*
- *Sie wissen allerdings noch nicht, wie Sie das am Besten bewerkstelligen?*
- *Sie wussten noch nicht, dass Sie in Impflingen in vielen Fällen auch Fördermittel in Anspruch nehmen können?*

Förderung und finanzielle Hilfen im Detail:

- Die Dorferneuerung ermöglicht, dass alte ortsbildprägende Bausubstanz im Altort (in der Regel bis 1945) mit finanzieller Hilfe aus dem Dorferneuerungsprogramm des Landes erhalten, saniert, erneuert und umgenutzt wird. Ferner wird die Möglichkeit geboten, neuen Wohnraum in den Ortskernen zu schaffen und Baulücken in maßstäblicher Architektur zu schließen.
- Gefördert werden Maßnahmen, die umfangreich eine **Erhaltung der alten Bausubstanz**, einen gestalterischen Rückbau oder eine **Umnutzung ehemals landwirtschaftlich genutzter Anwesen** im Ort vorsehen.
- Die **Förderung** kann nach den Förderrichtlinien **bis zu 30 %**, maximal **ca. 20.400,00 €** des finanziellen Aufwandes betragen, der mit Kostenanschlägen oder Kostenschätzungen ermittelt wird. Auf eine dorfgerechte und regional typische Ausführung und Gestaltung ist zu achten.
- Der **Zuschuss ist unabhängig vom Einkommen** und muss **nicht zurückgezahlt** werden.
- Reine Schönheitsreparaturen am Gebäude und reine Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen werden **nicht** gefördert.

Beratung durch unseren Dorfplaner:

Eine Beratung durch das Planungsbüro Wolf aus Kaiserslautern erfolgt am Objekt.

Dabei wird

- über die fachlich richtige Sanierung (bauliche Beratung für feuchte Mauern, Wärmedämmung etc.), Umnutzungs- und Erweiterungsmöglichkeiten
- über die ortsgerechte Gestaltung (Verwendung orts- und regionaltypischer Baumaterialien, Farben, Putzstrukturen, Ziegelformen, Fenstergliederungen)
- bei Übereinstimmung in den Punkten 1 und 2, also bei fachlich richtiger Ausführung und ortsgerechter Gestaltung, über Fördermöglichkeiten und Förderprogramme informiert.

Die Beratung dauert in der Regel ca. 1 bis 2 Stunden und muss, abhängig von der Situation, in folgenden Gesprächen vertieft werden, ggfls. mit dem beauftragten Architekten, mit Handwerkern oder mit Frau Jung/ Frau Benzinger von der Kreisverwaltung Südliche Weinstraße. Die Beratung durch Herrn Dipl.- Ing. Hans-Jürgen Wolf ist kostenlos und unverbindlich.

Förderantrag und Ablauf der Maßnahme:

- Bei der Beantragung von Fördermitteln ist vorab ein Förderantrag zu stellen. Für den Förderantrag sind Kostenvoranschläge von Handwerker/ Bauingenieur/ Architekt notwendig. Bei Eigenleistung können Materialkosten gefördert werden - die Arbeitsleistung wird mit 10 €/ Std. gefördert (bis max. 30 % der Gesamtkosten). Mit der Maßnahme darf allerdings erst nach Bewilligung der Fördermittel/ der Bewilligung des vorzeitigen Baubeginns angefangen werden.
- Eine Maßnahme kann sich über drei aufeinander folgende Jahre erstrecken

Anmeldung:

- Der beiliegende Anmeldebogen kann **nur** bei Herrn Ortsbürgermeister Flicker oder bei der Verbandsgemeinde Landau-Land abgegeben werden. Über diese Anlaufstelle wird anschließend mit dem Planungsbüro Wolf ein Termin innerhalb kurzer Zeit vereinbart. Die Antragsformulare für die Fördermittel des Dorferneuerungsprogrammes sind bei der Ortsgemeinde, der Verbandsgemeinde und bei dem Planungsbüro Wolf zu erhalten.

Dorferneuerung Impflingen - Anmeldung Beratungstermin

.....
Name

.....
Ort,

Datum

.....
Tel.-Nr.

.....
Straße

.....
E-Mail-Anschrift

.....
Baujahr

.....
Terminvorschläge für eine Beratung

.....
Adresse des „Beratungsobjekts“,
falls abweichend

Über die Ortsgemeinde Impflingen
/ Verbandsgemeinde Landau-Land

Planungsbüro Wolf

Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
Weberstraße 27
67655 Kaiserslautern

Bürgerberatung im Rahmen der Dorferneuerung

Ich beabsichtige in absehbarer Zeit folgende baulichen Maßnahmen an meinem Anwesen durchzuführen und bitte Sie um kostenlose und unverbindliche Beratung:

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- Außenfassade
- Erneuerung der Haustür und/oder der Fenster
- Dacheindeckung
- Aufstockung bzw. Anbau des Gebäudes, Dachausbau
- Ausbau ehemaliger landwirtschaftlicher Bausubstanz zu Wohnzwecken (Umnutzung)
- Grundstückseinfriedung
- Vorgartengestaltung
- Garagenbau bzw. Stellplatz
- Hofbefestigung und -gestaltung
- Erneuerung der Außentreppe
- Haustechnik (Heizung, Sanitär, Elektrik etc.)
-

Mit freundlichen Grüßen